

ИЗП. Д. № 20261830400013

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20261830400013, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на АНГЕЛ ЦВЕТАНОВ БОРИСОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-325 /римско седем, отреден за имот с планоснимачен номер триста двадесет и пет/, по плана на с. Малки Искър, община Етрополе, област София, с урегулирана площ от 531.00 /петстотин тридесет и един/ кв.м., ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ в имота ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 41.00 /четиридесет и един/ кв.м., ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, със застроена площ от 20.00 /двадесет/ кв.м., и ЕДНОЕТАЖНО ПОЛУМАСИВНО ЖИЛИЩЕ - ЛЯТНА КУХНЯ, със застроена площ от 7.50 /седем цяло и петдесет стотни/ кв.м., и заедно с всички други подобрения и приращения, находящи се в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 22 488.00 лв. /двадесет и две хиляди четиристотин осемдесет и осем евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 2026-06-23г. до 23.07.2026г. в Районен съд Етрополе, с адрес Етрополе 2180, Руски 105.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.07.2026г. от 11:00ч. в Районен съд Етрополе.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: 1. Договорна ипотека, вписана под № 41, т.1, дв. вх. рег. № 912/24.10.2024г. в полза на взыскателя „АДЕССО КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД; 2. Възбрана, вписана под № 25, т. 1, дв. вх. рег. № 240/23.04.2026г. в полза на взыскателя „АДЕССО КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Етрополе, адрес Етрополе 2180, Руски 105 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача Ангел Цветанов Борисов на тел. 0879445810 по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЕТРОПОЛЕ, сметка: по изпълнително дело № 20261830400013.

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Етрополе, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Ивайло Христов



Изготвил: ИХХ



гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105